

Số: 2302.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 77/2023/KDTM-PT ngày 14/7/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 2091/2022/KDTM-ST ngày 06/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 157/QĐ-CTHADS ngày 11/01/2024 của Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1987/TB-CTHADS ngày 24/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là: Toàn bộ khu đất có diện tích 337,5m² (Trong đó diện tích (m²) phạm lộ giới là 162.3 m²; diện tích (m²) không phạm lộ giới là 175.2 m² được xác định theo các vị trí số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 thửa cũ 734, thửa phân chiết 734-1, 734-2, 734-3, tờ bản đồ số 130, Bản đồ địa chính phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 16/7/2024 của Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn kiến Ốc đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 22/08/2024 của Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh. Giấy chứng nhận số vào sổ cấp GCN: CH 01229, do UBND quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 03/8/2010 Chuyển nhượng ngày 11/12/2019 cho ông Phạm Đoàn Khải đứng chủ sở hữu.

Chấp hành viên đã có Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1987/TB-CTHADS ngày 24/3/2025 và đã được đăng tải theo quy định.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo trên, bộ phận văn phòng của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã giao Chấp hành viên 04 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản gồm:

- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam, địa chỉ: AV2-1, Khu Hado Garden Villas, 766 Sư Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét nhận thấy 04 Công ty trên đều có tên trong Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá từ ngày 01 tháng 01 năm 2025, theo Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ tài chính về Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự được biết.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. HCM;
- Tổ chức thẩm định giá được chọn;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Văn Huyền